

项目建议书

项目建议书定义：

项目建议书(又称立项申请)是拟增上项目单位向发改局项目管理部门申报的项目申请。

是项目建设筹建单位或项目法人，根据国民经济的发展、国家和地方中长期规划、产业政策、生产力布局、国内外市场、所在地的内外部条件，提出的某一具体项目的建议文件，是对拟建项目提出的框架性的总体设想。对于大中型项目，有的工艺技术复杂，涉及面广，协调量大的项目，还要编制可行性研究报告，作为项目建议书的主要附件之一。项目建议书是项目发展周期的初始阶段，是国家选择项目的依据，也是可行性研究的依据，涉及利用外资的项目，在项目建议书批准后，方可开展对外工作。

所包括的内容：

- 1，项目的必要性
- 2，项目的市场预测
- 3，产品方案或服务的市场预测
- 4，项目建设必需的条件

在一些管理咨询项目中，甚至烽火猎聘公司在猎头服务过程中，也经常使用项目建议书。

项目建议书的类型和编写格式

工业项目建议书格式

一、总论

- 1、项目名称：
- 2、承办单位概况（新建项目指筹建单位情况，技术改造项目指原企业情况）
- 3、拟建地点：
- 4、建设内容与规模：
- 5、建设年限：
- 6、概算投资：
- 7、效益分析：

二、项目建设的必要性和条件

- 1、建设的必要性分析
- 2、建设条件分析：包括场址建设条件（地质、气候、交通、公用设施、征地拆迁工作、施工等）、其它条件分析（政策、资源、法律法规等）
- 3、资源条件评价（指资源开发项目）：包括资源可利用量（矿产地质储量、可采储量等）、资源品质情况（矿产品位、物理性能等）、资源赋存条件（矿体结构、埋藏深度、岩体性质等）

三、建设规模与产品方案

- 1、建设规模（达产达标后的规模）
- 2、产品方案（拟开发产品方案）

四、技术方案、设备方案和工程方案

（一）技术方案

- 1、生产方法（包括原料路线）
- 2、工艺流程

（二）主要设备方案

- 1、主要设备选型（列出清单表）
- 2、主要设备来源

（三）工程方案

- 1、建、构筑物的建筑特征、结构及面积方案（附平面图、规划图）
- 2、建筑安装工程量及“三材”用量估算

3、主要建、构筑物工程一览表

五、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1、建设投资估算（先总述总投资，后分述建筑工程费、设备购置安装费等）

2、流动资金估算

3、投资估算表（总资金估算表、单项工程投资估算表）

（二）资金筹措

1、自筹资金 2、其它来源

六、效益分析

（一）经济效益

1、销售收入估算（编制销售收入估算表）

2、成本费用估算（编制总成本费用表和分项成本估算表）

3、利润与税收分析

4、投资回收期 5、投资利润率

（二）社会效益

七、结论

农业项目建议书格式

一、总论

1、项目名称

2、承办单位概况（新建项目指筹建单位情况，技术改造项目指原企业情况）

3、拟建地点：

4、建设内容与规模：

5、建设年限：

6、概算投资：

7、效益分析：

二、项目建设的必要性和条件

1、建设的必要性分析

2、建设条件分析：包括场址建设条件（地质、气候、交通、公用设施、征地拆迁工作、施工等）、其它条件分析（政策、资源、法律法规等）

三、建设规模与产品方案

1、建设规模（种植规模、养殖规模、农副产品加工规模）

2、产品方案（种植产品方案、养殖产品方案、农副产品方案）

四、技术方案、设备方案和工程方案

（一）技术方案

1、种植业生产技术与流程

2、养殖业生产技术与流程

3、农副产品加工生产技术与流程

（二）主要设备方案

1、种植业主要设备选型（种植业、养殖业、农副产品加工设备列出清单表）

2、主要设备来源

（三）工程方案

1、建、构筑物的建筑特征、结构及面积方案（附平面图、规划图）

2、建筑安装工程量及“三材”用量估算

3、主要建、构筑物工程一览表

五、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1、建设投资估算（先总述总投资，后分述建筑工程费、设备购置安装费等）

2、流动资金估算

3、投资估算表（总资金估算表、单项工程投资估算表）

（二）资金筹措

1、自筹资金 2、其它来源

六、效益分析

（一）经济效益

1、销售收入估算（编制销售收入估算表）

2、成本费用估算（编制总成本费用表和分项成本估算表）

3、利润与税收分析

4、投资回收期

5、投资利润率

（二）社会效益

七、结论

水利水电项目建议书格式

一、总论

1、项目名称

2、承办单位概况（新建项目指筹建单位情况，技术改造项目指原企业情况）

3、拟建地点：

4、建设内容与规模：

5、建设年限：

6、概算投资：

7、效益分析：

二、市场预测

1、水利水电供应、需求现状

2、水利水电供需预测

3、水利水电价格现状与预测

三、水利水电资源开发利用条件

1、流域及电网现状与开发利用规划

2、拟开发河段水利水电资源量、品质及开发利用的可能性

3、拟建项目在整个流域内或电网中所处的位置和作用。

四、水文和气象

1、流域概况（工程所在流域的地理状况、河道和水土保持状况）

2、气象特征

3、其他情况

五、工程地质

1、区域地质条件

2、水库区工程地质条件

3、坝址及枢纽主要建筑物工程地质条件

4、其他部分地质条件（排水线路、堤防和河道）

六、工程任务与规模

（一）土建工程

- 1、挡水泄水建筑物
- 2、水电站厂房及开关站

（二）水利水电设备

- 1、发电机组
- 2、电力接入系统方式及主接线
- 3、主要电力设备及辅助设备（列出含单价的清单表）

七、工程选址及工程总体布置

- 1、工程等级和设计标准
- 2、坝址选择
- 3、坝型与枢纽布置

八、环境影响评价

- 1、区域环境概况
- 2、工程对水体、水系、生物、水土流失影响分析
- 3、保护措施

九、组织机构与人力资源配置

- 1、组织机构设置（法人组建方案、管理机构方案、管理机构图）
- 2、人力资源配置（生产作业班次、劳动定员数量及技能要求）

3、员工培训

十、项目实施进度

- 1、建设工期
- 2、进度安排

十一、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

- 1、建设投资估算（建筑工程费、设备购置安装费和库区淹没处理补偿费等）
- 2、流动资金估算
- 3、投资估算表（总资金估算表、单项工程投资估算表）

（二）资金筹措

- 1、自筹资金
- 2、其它来源

十二、效益分析

（一）经济效益

- 1、销售收入估算（编制销售收入估算表）
- 2、成本费用估算（编制总成本费用表和分项成本估算表）
- 3、利润与税收分析
- 4、投资回收期及投资利润率

（二）社会效益

十三、结论

社会发展项目建议书格式

一、总论

- 1、项目名称：
- 2、项目法人：
- 3、建设地点：
- 4、建设内容：
- 5、建设规模：

6、概算投资：

7、效益分析：

二、项目建设的必要性

（一）项目背景：

1、建设单位概况 2、建议书编制依据

3、提出的理由与过程

（二）基本条件：

1、拟建地址状况 2、拟建地址的建设条件：

（三）项目的建设意义：

三、建设内容、规模及工程方案

（一）建设内容与规模

1、建设规模及理由

2、建设内容技术方案

3、建筑安装工程量及“三材”用量估算

四、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1、投资估算依据 2、建设投资估算 3、投资估算表

（二）资金筹措方案

1、项目法人自筹资金 2、信贷融资

五、效益分析

（一）经济效益

（二）社会效益

七、结论

城市基础设施项目建议书格式

一、总论

1、项目名称

2、承办单位概况（新建项目指筹建单位情况，技术改造项目指原企业情况）

3、拟建地点：

4、建设规模：

5、建设年限：

6、概算投资：

7、效益分析：

二、市场预测

1、供应现状。（本系统现有设施规模、能力及问题）

2、供应预测。（本系统在建的和规划建设的设施规模、能力）

3、需求预测。（根据当前城市社会经济发展对系统设施需求情况，预测城市社会经济发展对系统设施需求量分析。）

三、建设规模

（一）建设规模与方案比选

（二）推荐建设规模及理由

四、项目选址

（一）场址现状（地点与地理位置、土地可能性类别及占地面积等）

（二）场址建设条件（地质、气候、交通、公用设施、政策、资源、法律法规征地拆迁工作、施工等）

五、技术方案、设备方案和工程方案

（一）技术方案

- 1、技术方案选择
- 2、主要工艺流程图，主要技术经济指标表

（二）主要设备方案

（三）工程方案

- 1、建、构筑物的建筑特征、结构方案（附总平面图、规划图）
- 2、建筑安装工程量及“三材”用量估算
- 3、主要建、构筑物工程一览表

六、投资估算及资金筹措

（一）投资估算

- 1、建设投资估算（先总述总投资，后分述建筑工程费、设备购置安装费等）
- 2、流动资金估算
- 3、投资估算表（总资金估算表、单项工程投资估算表）

（二）资金筹措

- 1、自筹资金
- 2、其它来源

七、效益分析

（一）经济效益

- 1、基础数据与参数选取
- 2、成本费用估算（编制总成本费用表和分项成本估算表）
- 3、财务分析

（二）社会效益

- 1、项目对社会的影响分析
- 2、项目与所在地互适性分析（不同利益群体对项目的态度及参与程度；各级组织对项目的态度及支持程度）

3、社会风险分析

4、社会评价结论

八、结论

煤矿安全改造项目建议书格式

一、总论

（一）项目背景

- 1、项目名称
- 2、承办单位概况
- 3、可行性研究报告编制依据
- 4、项目提出的理由与过程

（二）项目概况

- 1、拟建地点
- 2、建设规模与目标
- 3、项目投入总资金及效益情况
- 4、主要技术经济指标

二、需求分析与建设规模

（一）需求分析

（二）建设规模方案

包括建设结构形式、建筑面积、使用功能

三、场址选择

（一）场址现状

- 1、地点及地理位置
- 2、场址土地权属类别及占地面积
- 3、改建项目现有场利用情况

（二）场址及其它建设条件

四、建筑方案选择

（一）建筑设计指导思想与原则

（二）项目总体规划方案

- 1、总平面布置和功能要求
- 2、规划设计方案描述
- 3、规划设计图，选定主要参数

（三）主要工艺设备系统及配套设施（给排水、供电、供热、燃气、通风、空调等）

五、环境影响评价

（一）场址环境现状

（二）项目建设及运营对环境的影响

（三）环境保护措施

（四）环境保护设施的投资

六、组织机构及劳动定员

（一）组织机构

（二）人力资源配置

七、项目实施进度

（一）建设工期

（二）项目实施进度安排

（三）项目实施进度表（横线图）

八、投资估算与资金筹措

（一）投资估算 1、投资估算依据 2、建设投资估算（工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、其他费用） 3、投资估算表（项目建设投资估算汇总表、投资计划表） （二）资金筹措方式与来源 九、财务评价 （一）财务评价基础数据选择 （二）服务收入支出预测 （三）财务评价指标（使用效益、运营成本、借款偿还期） 十、社会评价 （一）项目对社会的影响分析 （二）社会风险分析 十一、结论 附图、附表、附件 （一）附图（总体规划图） （二）附表（建设投资估算汇总表） （三）附件（批复文件等）